

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 сентября 2018 г. № 591/пр

Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« 01 » декабря 20 01 г.

МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации
Емельяновского района Красноярского края»

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	(Заполняется только <u>физическим</u> <u>лицом</u> п. 1.1.1-1.1.3)
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии нескольких собственников, информация заполняется от всех)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	Г. Красноярск, ул. Красноярская, д. 1, кв. 1, ком. 1
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	00 00 112233, выдан ТП УФМС по Красноярскому краю в Емельяновском р-не, от 01.01.2002
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	(Заполняется только <u>юридическим</u> <u>лицом</u> п. 1.2.1-1.2.4)
1.2.1	Наименование	ООО «Емельяново»
1.2.2	Место нахождения	П. Емельяново, ул. Емельяненко, д. 15, оф. 1
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ОГРН 1052469847521
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ИНН 2411542366

ОБРАЗЕЦ

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	24:11:0000000:00
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Красноярский край, Емельяновский р-он, п. Емельяново, ул. Космонавтов, уч. 42
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Выписка из ЕГРН от 02.11.2001
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	(заполняется при наличии иного собственника)
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для ведения садоводства

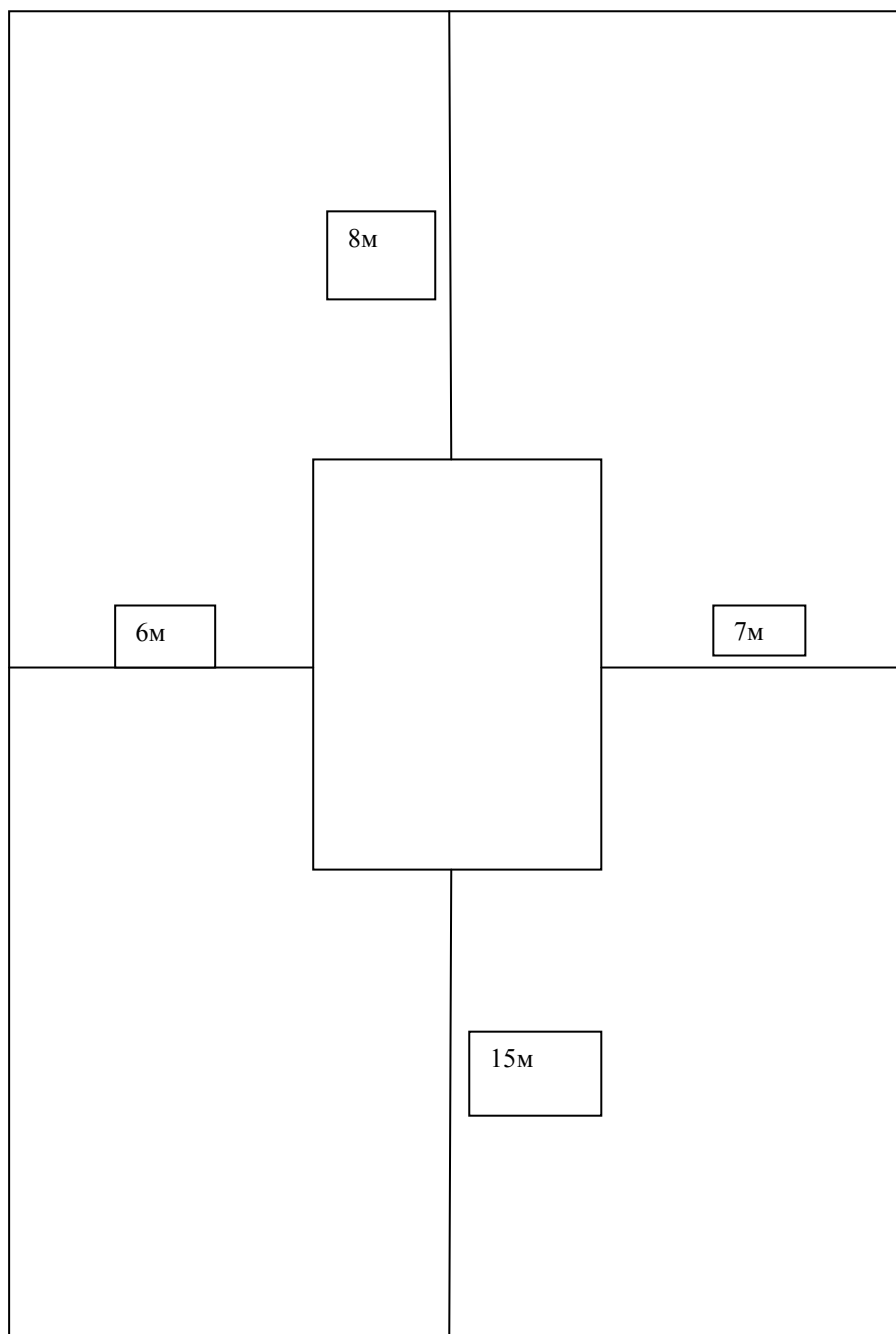
3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (<u>объект индивидуального жилищного строительства</u> или <u>садовый дом</u>)	Садовый дом
3.2	Цель подачи уведомления (<u>строительство</u> или <u>реконструкция</u>)	Строительство
3.6	Сведения об отступах от границ земельного участка	См. п. 4
3.6.1	Количество надземных этажей	1
3.6.2	Высота (от отметки 0.00 до конька)	6,0м
3.6.3	Размер отступов от всех границ земельного участка до объекта капитального строительства	См. п. 4
3.6.4	Площадь застройки (площадь, занимаемая объектом на земельном участке)	80,0м ²

ОБРАЗЕЦ

4. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке

Дорога



ОБРАЗЕЦ

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, (**телефон**) для связи:
musa@mail.ru, 8-945-342-56-47

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом:

нарочно

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что _____ садовый дом _____
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав.

Настоящим уведомлением я Иванов Иван Иванович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии нескольких собственников, информация заполняется от всех), в случае если застройщиком является физическое лицо)

даю согласие на обработку персональных данных¹.

Иванов И.И.
(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

(ПОДПИСЬ)

Иванов И.И

(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагается:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;
- 3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;
- 4) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
- 5) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более

¹ Заполняется в случае если застройщиком является физическое лицо

ОБРАЗЕЦ

гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора;

6) квитанция об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

7) иные документы:

(документы, предусмотренные частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 72, 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, 4350, 4378; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 27, 39, 47, 90, 91)

После получения уведомления о соответствии (нужное отметить галочкой, заверить подписью)

1. обязуюсь в течении 5 рабочих дней провести постановку объекта на государственный регистрационный учет _____ **Иванов И.И.**
(подпись) (расшифровка подписи (при наличии нескольких собственников, информация заполняется от всех))

2. Прошу МКУ «УправЗем.» обеспечить постановку объекта на регистрационный учет. Копию квитанцию об оплате регистрационных действий прилагаю _____
(подпись)