

# ОБРАЗЕЦ

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 сентября 2018 г. № 591/пр

## Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« 01 » января 20 01 г.

МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации

Емельяновского района Красноярского края»

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

### 1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	(Заполняется только <u>физическим лицом</u> п. 1.1.1-1.1.3)
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии нескольких собственников, информация заполняется от всех)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	Г. Красноярск, ул. Красноярская, д. 1, кв. 1, ком. 1
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	00 00 112233, выдан ТП УФМС по Красноярскому краю в Емельяновском районе, от 01.01.2002
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	(Заполняется только <u>юридическим лицом</u> п. 1.2.1-1.2.4)
1.2.1	Наименование	ООО «Емельяново»
1.2.2	Место нахождения	П. Емельяново, ул. Емельяненко, д. 15, оф. 1
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ОГРН 1052469847521
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ИНН 2411542366

# ОБРАЗЕЦ

## 2. Сведения о земельном участке

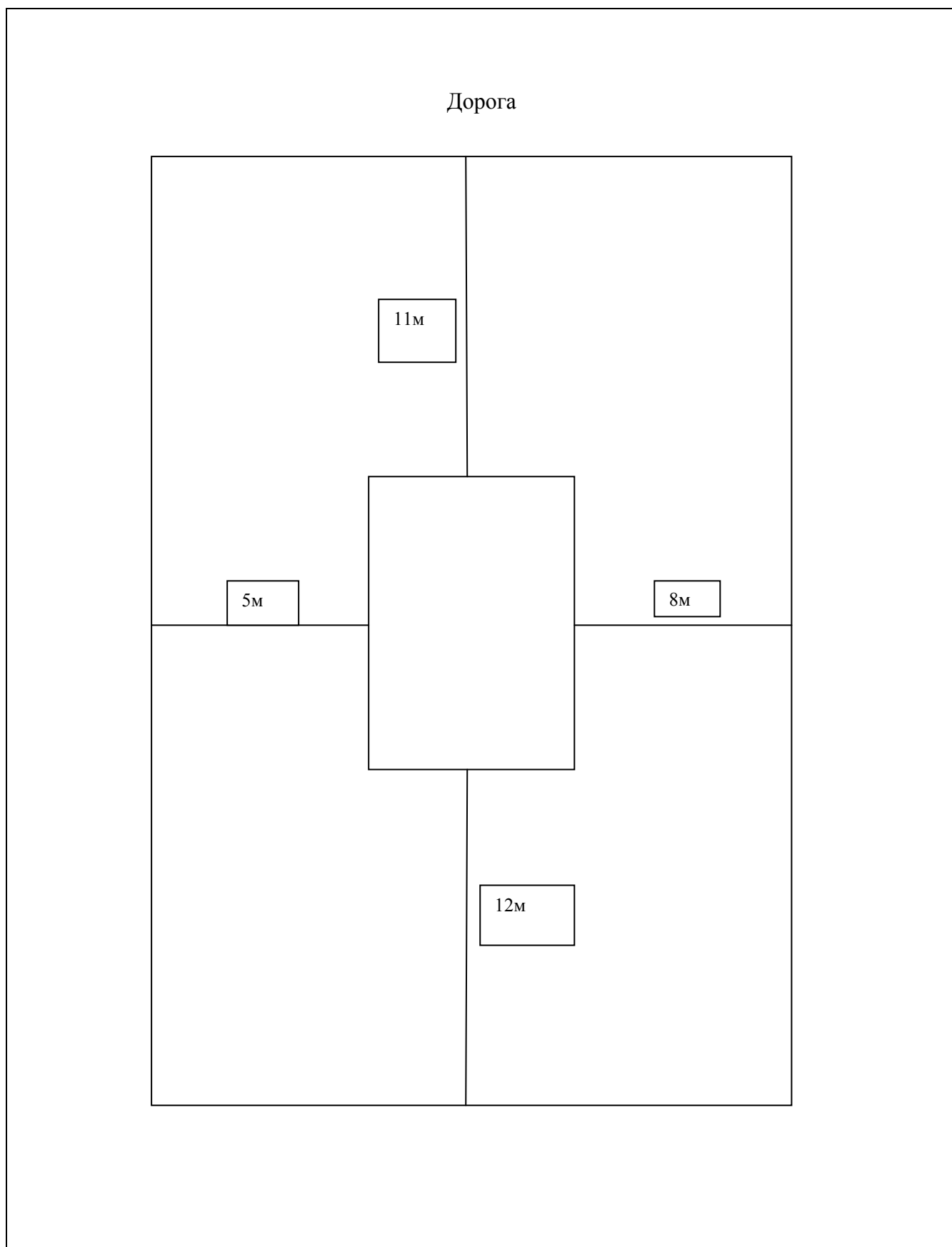
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	24:11:0000000:00
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Красноярский край, Емельяновский р-он, п. Емельяново, ул. Космонавтов, уч. 42
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Выписка из ЕГРН от 02.11.2001
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	(заполняется при наличии иного собственника)
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для ведения садоводства

## 3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства ( <u>объект индивидуального жилищного строительства</u> или <u>садовый дом</u> )	Садовый дом
3.2	Цель подачи уведомления ( <u>строительство</u> или <u>реконструкция</u> )	Строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2
3.3.2	Высота (от отметки 0.00 до конька)	8,0м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	См. п. 4
3.3.4	Площадь застройки (площадь, занимаемая объектом на земельном участке)	90,0м <sup>2</sup>
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	Постановление администрации п. Емельяново, №15, от 20.01.2007 ( <u>при наличии</u> )
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-

## ОБРАЗЕЦ

### 4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



# ОБРАЗЕЦ

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи, (телефон):  
[musa@mail.ru](mailto:musa@mail.ru), 8-945-342-56-47

---

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

## **нарочно**

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что \_\_\_\_\_ садовый дом**  
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)  
**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

**Настоящим уведомлением я \_\_\_\_\_ Иванов Иван Иванович**

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии нескольких собственников, информация заполняется от всех))

**даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**

\_\_\_\_\_  
Иванов И.И.

(должность, в случае если  
застройщиком является  
юридическое лицо)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Иванов И.И.

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагается:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;
- 3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;
- 4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция

## ОБРАЗЕЦ

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного [частью 5](#) настоящей статьи. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

5) иные документы:

---

---

---

---

---

---

---

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 72, 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, 4350, 4378; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 27, 39, 47, 90, 91)