

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2019

пгт Емельяново

№ 2568

Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Емельяновского района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 N159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 24.12.2009 N9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом Емельяновского района, в целях эффективного использования средств федерального и краевого бюджетов для приобретения жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, не имеющим жилого помещения, администрация постановляет:

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Емельяновского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по социальной политике Епланову А.В.

3. Постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Емельяновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Емельяновские веси».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Емельяновские веси».

Глава района

Н.Н. Ганина

Порядок
обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, на территории Емельяновского района

1. Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Емельяновского района (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Законом Красноярского края от 24.12.2009 №9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Настоящий Порядок устанавливает условия и механизм предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Емельяновского района (далее – Дети-сироты).

3. Жилые помещения приобретаются в муниципальную собственность за счет средств федерального и краевого бюджета.

4. До приобретения в муниципальную собственность жилые помещения подлежат осмотру межведомственной комиссией по осуществлению государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями Детей-сирот (далее – Межведомственная комиссия).

5. Состав Межведомственной комиссии утверждается распоряжением администрации Емельяновского района.

6. Жилые помещения приобретаются на основании муниципального контракта и акта приема-передачи (акт приема-передачи подписывается на основании заключения Межведомственной комиссии и/или заключения экспертизы экспертной организации).

7. Жилое помещение должно соответствовать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, имеющего инфраструктуру и транспортное сообщение.

8. При приобретении индивидуального жилого дома одновременно с передачей собственности на жилой дом передаются права на земельный участок, на котором он расположен.

9. Жилые помещения приобретаются в муниципальную собственность в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10. Расчетная стоимость жилого помещения, приобретаемого (строящегося) для Детей-сирот, определяется в соответствии с нормативом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на

территории Емельяновского района, утвержденным постановлением администрации Емельяновского района.

11. Использование жилых помещений в качестве специализированных жилых помещений допускается только после отнесения жилых помещений к специализированному жилищному фонду для Детей-сирот на основании постановления администрации Емельяновского района.

12. Предоставление жилых помещений Детям-сиротам осуществляется в порядке очередности, сформированной в соответствии со списком в Министерстве образования Красноярского края.

13. Жилое помещение распределяется Детям-сиротам на основании постановления администрации Емельяновского района.

14. Жилые помещения, приобретенные в муниципальную собственность, передаются Детям-сиротам по договорам найма специализированного жилого помещения сроком на пять лет.

15. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания Детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению Комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателями жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых помещениях признается невозможным, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – Комиссия по выявлению трудной жизненной ситуации).

16. Заключенный договор найма специализированного жилого помещения является основанием для вселения и постановки на регистрационный учет в территориальных органах МВД России.

17. По окончании действия договоров найма специализированного жилого помещения с Дети-ми-сиротами заключаются договоры социального найма, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 настоящего Порядка.

18. В случае освобождения жилого помещения, предоставленного в соответствии с настоящим Порядком, жилое помещение подлежит предоставлению иным Детям-сиротам в соответствии с настоящим Порядком.

19. В целях исполнения настоящего Порядка Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» (далее – МКУ «УправЗем») и Муниципальное казенное учреждение «Управление образованием администрации Емельяновского района» (далее – МКУ «Управление образованием») осуществляют взаимодействие и сотрудничество, в том числе с другими государственными и муниципальными органами, общественными объединениями, организациями и гражданами.

20. К полномочиям МКУ «УправЗем.» по предоставлению жилых помещений Детям-сиротам относятся:

- формирование фонда специализированных жилых помещений для Детей-сирот, ведение реестра договоров найма специализированных жилых помещений;

- формирование временного жилого фонда для предоставления Детям-сиротам;
- оповещение Детей-сирот о необходимости заключения договора найма специализированного жилого помещения, в 10-дневный срок после получения копии свидетельства о праве муниципальной собственности на жилое помещение. В случае отсутствия информации о местонахождении претендентов на жилое помещение, - принятие мер по установлению их местонахождения и обеспечению жильем совместно с МКУ «Управление образованием» и администрацией района;
- принятие заявлений Детей-сирот о заключении договоров найма специализированного жилого помещения;
- оформление договора найма специализированного жилого помещения и акта приема-передачи жилого помещения нанимателю в пятнадцатидневный срок со дня регистрации заявления о заключении договора найма специализированного жилого помещения, поданного с приложением полного пакета документов;
- заключение с Детями-сиротами повторных договоров найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок в случаях выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания Детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, на основании соответствующего решения Комиссии по выявлению трудной жизненной ситуации;
- по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания Детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, на основании постановления администрации Емельяновского района и распоряжения МКУ «УправЗем.» «Об исключении жилых помещений из специализированного жилого фонда» жилое помещение из муниципального специализированного жилищного фонда исключается, вносятся соответствующие изменения в реестр муниципального имущества. МКУ «УправЗем.» заключает с Детями-сиротами договор социального найма в отношении указанного жилого помещения;
- осуществление функций муниципального заказчика по муниципальным контрактам на приобретение в муниципальную собственность Емельяновского района жилых помещений Детям-сиротам, разработка документации об электронном аукционе по приобретению жилых помещений;
- осуществление подготовки проекта муниципального контракта, акта приема-передачи жилого помещения, регистрации, оплаты муниципального контракта на приобретение жилого помещения. Основанием для оплаты муниципального контракта на приобретение жилого помещения служит подписанный акт приема-передачи и выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- заключение муниципальных контрактов на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для Детей-сирот;
- предоставление муниципального контракта и всех необходимых документов на жилое помещение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, в течение десяти дней со дня подписания акта приема-передачи по заключенным муниципальным контрактам на приобретение жилого помещения;
- подготовка проекта постановления администрации Емельяновского района и распоряжения об исключении жилых помещений из муниципального фонда специализированных жилых помещений и включение их в фонд социального пользования;

- подготовка распоряжения о внесении изменений в реестр муниципального имущества после вынесения постановления администрации Емельяновского района об отнесении жилых помещений к специализированному жилищному фонду для Детей-сирот;

- подготовка проекта постановления администрации Емельяновского района о распределении жилых помещений Детям-сиротам на основании Соглашения о взаимодействии по реализации законодательства о предоставлении жилых помещений Детям-сиротам Министерства образования Красноярского края и администрации Емельяновского района, согласно списку Детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

- направление в Министерство образования Красноярского края копий муниципального контракта, акта приема-передачи, свидетельства о государственной регистрации муниципальной собственности на жилое помещение, договора найма специализированного жилого помещения в срок не позднее десяти рабочих дней после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- предоставление в Министерство образования Красноярского края итогового отчета об использовании средств субвенции на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений за текущий финансовый год;

- ежемесячное предоставление информации в Министерство образования Красноярского края о приобретенных жилых помещениях.

21.К полномочиям МКУ «Управление образованием» по предоставлению жилых помещений Детям-сиротам относятся:

- консультация Детей-сирот, оказание содействия в сборе документов, формирование учетных дел для нуждающихся в жилом помещении;

- направление с использованием межведомственного информационного взаимодействия запросов о предоставлении документов (содержащихся в них сведений) в органы, предоставляющие государственные или муниципальные услуги в рамках выявления и учета Детей-сирот;

- учет граждан, относящихся к категории Детей-сирот, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями;

- направление пакетов документов в Министерство образования Красноярского края в течение 10 рабочих дней со дня получения документов в полном объеме;

- представление интересов администрации Емельяновского района в судах общей юрисдикции при рассмотрении дел по вопросу предоставления жилых помещений Детям-сиротам;

- своевременное предоставление в отдел службы судебных приставов по Емельяновскому району информации и копий документов по исполнению решений суда о предоставлении жилых помещений Детям-сиротам;

- своевременная подготовка и направление документов в Министерство образования Красноярского края в целях обеспечения исполнения решений судов;

- подготовка проекта Соглашения (дополнительного соглашения) о взаимодействии по реализации законодательства о предоставлении жилых помещений Детям-сиротам от имени администрации Емельяновского района с Министерством образования Красноярского края;

- своевременное предоставление контактной информации Детей-сирот в МКУ «УправЗем.» в целях их оповещения о необходимости явиться для заключения договора найма специализированного жилого помещения.